



Stavební a zařizovací standardy domů a jednotlivých bytů – Nové bydlení Hlubočinka

Svislé konstrukce

- Zděné. Obvodové zdivo z Porothermu 24 P+D P15/M10 a vnitřní zdivo z Porothermu 25 AKU SYM P15/M10. Příčky z cihelných tvarovek např. Porotherm tl. 80 a 115 mm
- Navržené dělicí konstrukce splňují předepsané hlukově izolační vlastnosti

Vodorovné konstrukce:

- Stropní desky železobetonové tl. 200 pro 1.NP a 2.NP a 180 mm pro 3.NP

Schodiště

- jednoramenné z železobetonového prefabrikátu

Balkony

- železobetonové monolitické balkóny v 1.NP

Střešní konstrukce/klempířské prvky

- Střeška pultová, střešní krytina z plechových pásů š.500mm s dvojitou stojatou drážkou
- Parapety ve stejném materiálovém provedení jako krytina

Vnější výplně

- Okna a balkónové dveře v plastovém provedení s izolačními trojskly
- Prosklené vstupní dveře z hliníkových profilů s barevnou úpravou povrchu, s čirým izolačním zasklením trojsklem

Vnitřní výplně

- Vnitřní dveře dřevěné, laminátové – vysokotlaký laminát CPL
- Zárubně ocelové nebo obložkové
- Dveře do bytů v bezpečnostním provedení

Vytápění:

- Zdrojem tepla jsou 2 plynové kondenzační kotle umístěné v samostatné místnosti ve 3.NP
- Otopná plocha převážně tvořena ocelovými deskovými tělesy Korado typu RADIK VK, VKL a koupelnovými tělesy Koralux - M

Ohřev vody

- centrální pomocí plynového kotle

Větrání bytů

- Větrání bytů a hygienických zařízení bytů nucené podtlakové s odvodem nad střechu objektu
- Přívod vzduchu do obytných místností zajištěn štěrbinami s akustickou vestavbou umístěnými ve fasádě nebo v okenním rámu
- odvod vzduchu z prostoru bytů přes dvoutáčkové ventilátory s přetlakovou klapkou s umístěním v koupelně a WC každého bytu a s připojením na centrální sběrné potrubí



- Kuchyňské digestoře – příprava na připojení do centrálního potrubí s výdechem nad střechu objektu. Pro připojení digestoří připraveny odbočky Ø150 s přetlakovou klapkou

Elektroinstalace - silnoproud

- Elektroinstalace napájena z jednotlivých bytových rozvodnic
- V bytech pro osvětlení vývody pro stropní a nástěnná svítidla, vývod pro osvětlení nad kuchyňskou linkou
- Ovládání osvětlení provedeno spínači osazenými vždy u vstupů do jednotlivých místností – výška osazení spínačů cca 1,2m nad podlahou
- Kuchyně: pro napojení spotřebičů provedeny samostatně jištěné vývody z bytových rozvaděčů

Elektroinstalace - slaboproud

- Strukturovaná kabeláž kategorie 5e. V 1.NP v technické místnosti osazen hlavní datový rozvaděč. Do každé dvozásuvky zataženy dva UTP kabely. Z datového rozvaděče vyveden 2x UTP na televizní stožár pro možný příjem WIFI signálu. Datové zásuvky umístěny v každé obytné místnosti
- Domácí telefon: U hlavního vchodu do objektu osazeno tlačítkové tablo domácího video telefonu. V jednotlivých bytech osazeny video telefony. Ve vchodových dveřích zabudován elektromechanický zámek, který je ovládán od domácího telefonu z jednotlivých bytů
- Společná televizní anténa: Objekt vybaven rozvodem společné televizní antény pro příjem pozemního digitálního televizního vysílání v pásmu UHF, příjem radiového vysílání v pásmu VKV (FM) a příjem digitálního satelitního vysílání. Z multipřepínačů vedeny samostatné kabely – hvězdovitým systémem – do jednotlivých účastnických zásuvek. Účastnické zásuvky ve výšce 0,3 metru nad podlahou

Osvětlení nové komunikace, chodníků a parkovacích stání :

- Osazeno nové veřejné osvětlení - 11 sdružených světelných bodů

Energetická náročnost:

- Objekt je dle PENB zařazen do kategorie B - velmi úsporná

Zásobování vodou

- Vodovod napojen na stávající vodovodní řad v ulici Hlavní

Předzahrádky

- Ohumšení a osazení travním semenem

Podlahové krytiny

- Obytné prostory bytů - vinylová podlahovina, soklík - profil. lišta PVC v. 50 mm
- Koupelny - keramická dlažba - protiskluzná R10
- Povrchy teras: betonová dlažba 50 x 50 cm

Obklady

- Keramické, v koupelnách do výšky zárubní (v místě vany s hydroizolační stěrkou). Na WC do výšky 1200 mm
- Glazované keramické dlaždice s nasákavostí do 3%, povrch matný

Vnitřní omítky a povrchy stěn a stropů

- Omítky na stěnách dvouvrstvé štukové nebo jednovrstvé sádrové, bílá malba
- Na stropěch 1.NP a části 2.NP s betonovým stropem stěrková omítka, bílá malba



Zařizovací předměty

- Vana – bílá, plastová
- Umyvadlo – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpusť click-clack
- WC – bílé závěsné, keramické, plastové sedátko, nádržka – předstěnový modul s ovládacím tlačítkem
- Baterie umývadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový
- Baterie vanové – pákové, sprchový set, povrch chromovaný
- Vývod pro pračku – voda, odpad

Všechny materiály a zařizovací předměty budou ve středním nebo vyšším standardu.

Během několika týdnů pro Vás připravíme vzorkovnu, kde bude možné si materiály fyzicky prohlédnout.